

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της OPEN REAL ESTATE single Member PC

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2014

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

α. Άρθρο 42α παρ.3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β. Άρθρο 42β § 1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση.

γ. Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

δ. Άρθρο 42β παρ.3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 42β παρ.4:

Συμπτώξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ. Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ α:

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης τους.

3. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος

χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς.

4. Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

δ. Άρθρο 43 παρ. 7 εδάφ. Β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

ε. Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ:

Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 43 παρ.9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. Άρθρο 42ε παρ. 8:

Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης).

(Ακολουθεί συνημμένος πίνακας μεταβολών παγίων στο τέλος του προσαρτήματος)

Δεν έγινε.

Πίνακας Μεταβολής παγίων	Συνολική Αξία κτήσης	Προσθήκες / Μειώσεις	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία
Γ.Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις				
16. Ασώματες ακιν/σεις	0,00		0,00	0,00
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00		0,00	0,00
Γ.ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
14. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.000,00		265,00	1.735,00
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	2.000,00		265,00	1.735,00
Γενικό σύνολο ακινητοποιήσεων	2.000,00		265,00	1.735,00

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 43 παρ 3 εδάφ.ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση.

Δεν σχηματίστηκαν.

§ 4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43 α. παρ. 1 εδαφ.β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

5. Αποθέματα

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ. ιβ:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά την παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν αποκτήθηκαν.

β. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ. ι

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.δ:

Κατηγορίες μεριδίων 6.000 με αντίστοιχη αξία ένα ευρώ στις οποίες διαιρείται το εταιρικό Κεφάλαιο.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις-Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδάφ. Ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται σας υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9:

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν δόθηκαν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ 1ιγ:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν δόθηκαν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α. παρ.1 εδαφ.η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

Η ανάλυση των λογαριασμών πωλήσεων έχει ως εξής:

❖ Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00
❖ Πωλήσεις υπηρεσιών	16.974,34
❖ Διαμόρφωση ποσού σε Κύκλο εργασιών	<u>16.974,34</u>

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ:

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό .

γ. Άρθρο 42 ε παρ.15 εδαφ.β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες » και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 παρ.1-ιγ παρατίθεται ανάλυση και αυτών (με βάση τους λογ/μους 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

❖ Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	100,00
❖ Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.