

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**του Δ.Σ. της εταιρείας OPEN REAL ESTATE single Member PC**  
**Για την διαχείριση χρήσεως 31/12/2014**  
**Προς**  
**της Τακτική Γενική Συνέλευση**

Κύριοι ,

Σύμφωνα με το άρθρο 43<sup>α</sup> παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις **οικονομικές καταστάσεις** της οικονομικής χρήσης που έληξε στις **31/12/2014** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις **εγκρίνετε**.

**α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **16.974,34€** αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών. Ο κύκλος εργασιών θεωρείται **ικανοποιητικός**.

**β. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, και αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες της αγοράς θεωρείται **μη ικανοποιητική**.

**γ. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης**

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ **-207,93€** ήτοι ποσοστό **-1,22%** επί του κύκλου εργασιών και ποσοστό **-1,21%** επί κόστους πωλήσεων. Μετά όμως την προσθήκη των λοιπών χρεωστικών τόκων, και την αφαίρεση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και ζημιών, δημιουργήθηκε **ζημία** ύψους **-419,33€** ήτοι ποσοστό **-2,47%** επί του κύκλου εργασιών.

**δ. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Για την κατάρτιση τίου Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές** :

**1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος), και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του **Π.Δ. 299/2003**.

**2. Κόστος Πωληθέντων**

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίστηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες.

**3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων**

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| ❖ <b>Κύκλος εργασιών ( Πωλήσεις )</b> | <b>16.974,34</b>      |
| ❖ Μείον κόστος πωλήσεων               | 17.182,27             |
| ❖ Μικτά αποτελέσματα εκμ/σεως         | -207,93               |
| ❖ Πλέον : Άλλα έσοδα εκμ/σεως         | 0,00                  |
| ❖ <b>Σύνολο</b>                       | <b><u>-207,93</u></b> |

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| <u>Μείον</u>                        |      |
| 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας    | 0,00 |
| 2. Έξοδα Λειτ. Ερευνών – Αναπτύξεως | 0,00 |
| 3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως      | 0,00 |

**Μερικά αποτελέσματα εκμ/σεως** **-207,93**

Πλέον ( ή μείον )

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| 1. Έσοδα συμμετοχών                  | 0,00 |
| 2. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 |

Μείον

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Διαφορές αποτίμησης               | 0,00   |
| 2. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 111,40 |

**Ολικά αποτελέσματα εκμ/σεως** **-319,33**

Πλέον ( ή Μείον ) Έκτακτα αποτελέσματα

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 0,00 |
| 2. Έκτακτα κέρδη            | 0,00 |

Μείον

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 100,00 |
| 2. Έκτακτα ζημίες           | 0,00   |

**Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα** **-419,33**

Μείον αποσβέσεις

**ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ** **-419,33**

Για τα **υπόλοιπα κονδύλια** του Ισολογισμού παρέχονται **πληροφορίες** και **επεξηγήσεις** στο **προσάρτημα**.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Μέτοχοι και με τη διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη **συνεπή** και **επωφελή διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2014
2. Να απαλλάξετε εμάς, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2014

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

.....